



COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Le 05/05/20



Digitalisation des opérations : la FNAIM et MODELO lancent FNAIM LÉGAL by modelo

La Fédération nationale de l'immobilier et la société MODELO se sont associées pour lancer un nouvel outil, permettant la dématérialisation de l'ensemble des imprimés juridiques de la FNAIM.

Considérant que la rédaction des compromis sous seing privé est un devoir des adhérents et un enjeu stratégique pour se démarquer auprès des clients, la FNAIM offre cette nouvelle solution 100% digitale. Un outil d'autant plus pertinent pour faciliter la reprise d'activité.



La FNAIM et MODELO lancent



FNAIM LÉGAL by modelo propose ainsi aux professionnels de l'immobilier de disposer d'un espace personnalisé et sécurisé leur permettant de rédiger, faire signer à distance et envoyer les compromis ou mandats à leurs clients, sans avoir à se déplacer ou organiser de rendez-vous physiques.

Grâce à cet outil, chaque professionnel est ainsi totalement autonome dans la rédaction des documents, des plus simples aux plus complexes, comme les mandats, compromis, promesses de vente, baux de location, etc., et garde ainsi la maîtrise de ses dossiers auprès de ses clients.

Pour Jean-Marc TORROLLION, Président de la FNAIM, « *Ce nouvel outil s'inscrit pleinement dans le cadre de la digitalisation que nous souhaitons pour nos agences de toutes tailles. Alors que le confinement imposé par la crise sanitaire actuelle limite les contacts physiques et que ces contraintes, même allégées, vont se poursuivre dans les mois à venir, cela permet à nos professionnels de maintenir autant que possible leur activité et mener à bien les transactions* ».

« *FNAIM LEGAL by modelo, est une solution globale, avec, notamment, l'intégration native d'une solution de signature électronique certifiée permettant de signer en une seule fois jusqu'à 1 500 pages. C'est le fruit de l'association de deux compétences, l'une juridique, l'autre technologique, pour les mettre au service d'une profession que nous servons tous les deux.* » complète Etienne PETIT, co-fondateur de MODELO et Directeur du développement.



Contact Presse :

Galivel & Associés - galivel@galivel.com - 01 41 05 02 02

Carol Galivel : 06 09 05 48 63

Valentin Eynac : 06 03 62 45 34

FNAIM LÉGAL by modelo propose ainsi aux professionnels l'ensemble des imprimés juridiques de la FNAIM régulièrement actualisés directement sur la plateforme, de personnaliser leurs imprimés avec le logo de leur agence et chartés FNAIM, ou encore d'envoyer des recommandés électroniques.

Ce nouvel outil, facturé normalement 39€/ mois par utilisateur est désormais inclus dans la cotisation des adhérents FNAIM.

Gage de flexibilité et de sécurité. Ce système permet ainsi au professionnel et à son client de pouvoir choisir, suivant les besoins et les disponibilités de chacun, du moment et du lieu de signature à distance. Il renforce également la sécurisation des compromis, via le procédé de signature électronique certifiée, et protège le professionnel d'une action en responsabilité, grâce à la mise à jour permanente des documents par le service juridique de la FNAIM.

L'aboutissement d'une valeur ajoutée. FNAIM LÉGAL by modelo devrait contribuer à une meilleure reconnaissance des professionnels de l'immobilier par leurs clients. Leur parfaite connaissance du bien et des règles juridiques va permettre la rédaction de clauses suspensives pertinentes, expliquées au client en amont, l'expérience prouvant que plus vite elles sont évoquées mieux elles sont acceptées.

« Ce nouvel outil au service des professionnels est une pierre supplémentaire à l'édifice de la reconnaissance de notre profession règlementée et de la protection de nos titres, le tout désormais illustré par notre caducée VESTA » déclare Jean-Marc TORROLLION.

Une digitalisation au service du développement durable.

Le renforcement de la dématérialisation des mandats et de la documentation juridique répond également à un enjeu écologique fort. En 2019, les services proposés par MODELO ont permis d'économiser 49 millions de feuilles format A4, soit 98 000 ramettes de 500 pages, d'épargner 5 797 arbres et d'économiser 9 400 000 litres d'eau et 315 727 litres de pétrole.

FNAIM LÉGAL by modelo, les "plus"



LES REGISTRES ÉLECTRONIQUES

Les **registres électroniques** sont renseignés automatiquement à partir des données saisies dans les mandats ou les compromis



LA SIGNATURE ÉLECTRONIQUE

L'intégration native de YOUSIGN, une solution de **signature électronique** certifiée eIDAS qui vous permettra de signer en une seule fois jusqu'à 1500 pages



LA LETTRE RECOMMANDÉE ÉLECTRONIQUE

L'intégration de la solution « AR24 » pour vos **envois en recommandés électroniques** qualifiés avec toutes les fonctionnalités de suivi et de partage



Contact Presse :

Galivel & Associés – galivel@galivel.com - 01 41 05 02 02

Carol Galivel : 06 09 05 48 63

Valentin Eynac : 06 03 62 45 34

Télécharger le communiqué de presse



ON EN PARLE ?

Pour continuer sur le sujet



Entamons une discussion !



@jmtorrollion

@FNAIM



À propos de la FNAIM

La Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM) est la première organisation syndicale des professionnels de l'immobilier en France. Ses adhérents exercent tous les métiers de la transaction, de la gestion, de la location, de l'expertise, du diagnostic, etc. Créée en 1946, elle est présente sur l'ensemble du territoire par son maillage de Chambres départementales et régionales. La FNAIM accompagne au quotidien ses adhérents dans l'exercice de leurs activités. Elle leur dispense les formations, initiales et continues, qui différencient les professionnels FNAIM par leurs compétences et la qualité de services offerts aux particuliers. Elle veille au respect, par chacun de ses membres, de son Code d'Éthique et de Déontologie, garant de la protection des droits du consommateur. Par sa représentativité, sa connaissance des marchés immobiliers, ses compétences juridiques et techniques, la FNAIM est un interlocuteur reconnu par les Pouvoirs Publics pour l'élaboration des politiques et des législations relatives au logement. Les statistiques qu'elle établit à partir des données recueillies auprès de ses adhérents et qu'elle diffuse gratuitement permettent de suivre au plus près l'évolution des marchés du logement en France. À la fois référence et partenaire, la Fédération veut faire partager une vision positive, équilibrée et sociale de l'immobilier. La FNAIM fait partie du Conseil National de la Transaction et de la gestion immobilières (CNTGI).



Contact Presse :

Galivel & Associés – galivel@galivel.com - 01 41 05 02 02

Carol Galivel : 06 09 05 48 63

Valentin Eynac : 06 03 62 45 34