



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

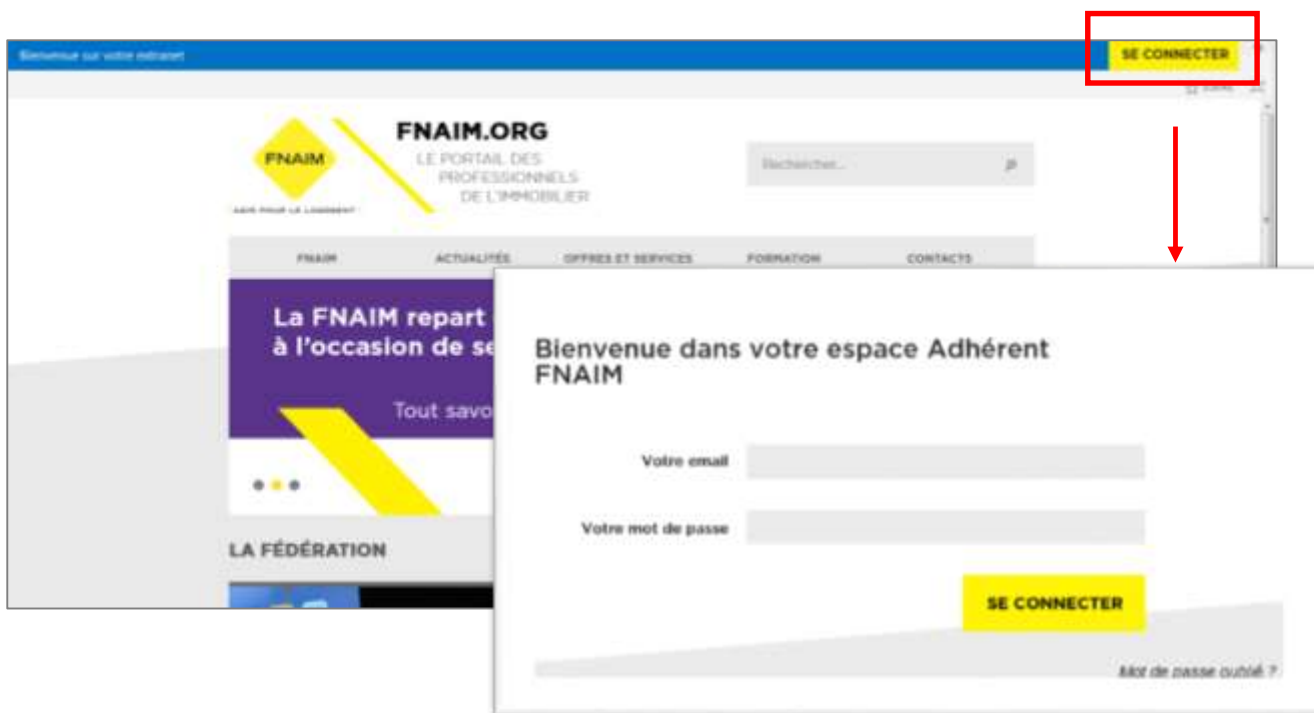
GUIDE UTILISATEUR EXTRANET FNAIM.ORG

CONNECTEZ-VOUS pour accéder à toute l'information réservée aux adhérents...

- ▶ Brèves juridiques quotidiennes et information juridique de fond
 - ▶ Accès à FNAIM LEGAL et aux imprimés juridiques
 - ▶ Annuaire des Chambres FNAIM
 - ▶ Calculettes économiques
 - ▶ Outils de communication
 - ▶ Partenaires
 - ▶ Mes infos agence
- ... Et d'autres informations encore

Modalités de connexion	p.2
- Représentant légal / collaborateur	p.2
Gérer les accès à fnaim.org et FNAIM LEGAL : le rôle du représentant légal	p.3
Représentant légal : ajoutez / corrigez vos données agence	p.4
- Coordonnées	p.5
- Ajout / suppression collaborateurs	p.6
- Activités de l'agence (principale et succursales)	p.6
- Chiffre d'affaires	p.7
- Saisie des biens	p.7
- Biens vendus ? Renseignez l'observatoire Severina	p.8

► **SE CONNECTER** : adresse du site = « fnaim.org » ou « extranet.fnaim.fr »



► **Votre e-mail**

Représentant légal

C'est l'adresse mail que vous avez communiquée dans votre dossier d'adhésion.

Si besoin, contactez support@fnaim.fr ou la secrétaire de Chambre FNAIM dont vous dépendez.

NB : pour que vos collaborateurs puissent accéder à fnaim.org et FNAIM LÉGAL, vous devez intégrer leurs noms et adresses mails dans « Mes informations agence » (cf. p.6)

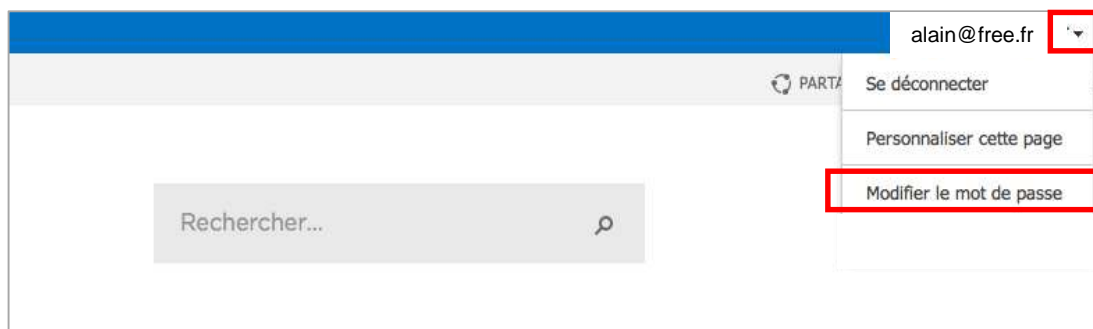
Collaborateur

Le représentant légal doit avoir saisi votre nom et votre adresse mail dans « Mes informations agence » pour que vous puissiez vous connecter à fnaim.org.
Demandez-lui celle qu'il a saisie pour vous.

► **Votre mot de passe**

Lors de votre première connexion, le mot de passe est « FNAIM » (en majuscules)

Mot de passe que vous pouvez ensuite modifier à votre convenance.



Dans le cas où vous avez oublié votre mot de passe, cliquez sur « *mot de passe oublié ?* » ; un mail vous sera adressé avec indications pour le réinitialiser.



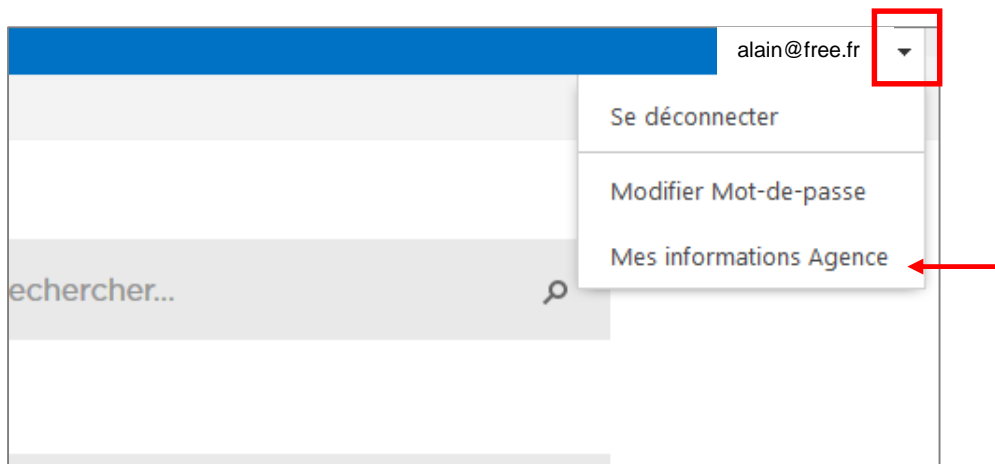
► GÉRER LES ACCÈS À FNAIM.ORG ET FNAIM LÉGAL : LE RÔLE DU REPRÉSENTANT LÉGAL

La gestion des accès collaborateurs par le représentant légal est essentielle. Elle permet notamment de protéger les données de l'agence lors du départ de collaborateurs.

Représentant légal et collaborateurs, chacun doit accéder à fnaim.org de préférence avec une **adresse mail personnalisée, et non pas l'adresse générique de l'agence.**

La gestion des informations collaborateurs se fait dans « Mes informations agence » (cf. p.6)

Les données intégrées ou modifiées **sont synchronisées automatiquement 1 fois par jour** avec la base de données FNAIM, et le site fnaim.fr, en ce qui concerne les informations agence.



► **REPRÉSENTANT LEGAL : AJOUTEZ / CORRIGEZ VOS DONNÉES DANS « MES INFORMATIONS AGENCE »**

Sélectionnez tout d'abord le nom de l'agence sur laquelle vous souhaitez intervenir...

Choisir la principale

puis accéder aux succursales


NB : « mes informations agence » apparaît dans le menu déroulant de toute personne connectée... mais l'affichage des données n'est visible que pour le représentant légal.

6 onglets sont visibles dans « mes informations agence »

Coordonnées agence

Seules les informations qui ne relèvent pas du Kbis peuvent être modifiées par vos soins. Pour celles qui relèvent du Kbis, merci de vous rapprocher de la Secrétaire de Chambre FNAIM à laquelle vous êtes rattaché.



Agence	Membres	Activités	CA	Biens	Observatoire
Type d'établissement	Principal				
Chambre FNAIM	Chambre FNAIM de VENDEE				
Raison Sociale	AGTIM				
Dénomination commerciale	AGTIM				
Adresse	55, place du champ de Foire				
Complément d'adresse	-				
Commune	85600 MONTAIGU				
N° SIRET *	30481921200057				
Forme Juridique *	SARL				
Code NAF / APE *	68.31Z				
Groupe	-				
Autre syndicat	-				
N° TVA Intracommunautaire	-				
Téléphone Agence	0251940184				
Téléphone Transaction	-				
Téléphone Gestion	-				
Téléphone Syndic	-				
Téléphone Location saisonnière	-				
Fax	0251940200				
Email agence *	agtim.montaigu@agtim.immo				
Site Internet	http://www.agtim.immo/				
Logo de l'agence					

MODIFIER

Ajout / suppression collaborateurs

Via l'onglet « membres », ajoutez / supprimez un collaborateur ou modifiez les informations le concernant.

NB : le représentant légal ne peut être supprimé que par la Secrétaire de Chambre FNAIM, d'où bouton de suppression inactif (grisé)



Agence	Membres	Activités	CA	Biens	Observatoire			
Civilité*	Nom*	Prénom*	Fonction*	Mobile	Fixe	Email* (Connexion sur fnaim.org)		
Madame		Aurore	Salarié (Autre)	-				
Monsieur		Steven	Salarié (Autre)	-				
Monsieur		Midette	Salarié (Autre)	-				
Monsieur		Estelle	Salarié (Autre)	-				
Monsieur		Aurélien	Salarié (Autre)	0687944002				
Monsieur		Benoît	Représentant Légal	0680227371				
Madame		Karine	Salarié (Autre)	-				
Monsieur		Mathias	Salarié (Autre)	-				
Madame		Sarah	Salarié (Autre)	-				
Monsieur		Yohan	Négociateur	-				
Monsieur		Stéphane	Négociateur	-				

AJOUTER UN NOUVEAU CONTACT

Activités agence

Vérifiez, et modifiez-les si besoin.



Agence	Membres	Activités	CA	Biens	Observatoire
		T : Immobilier d'habitation (vente) T : Immobilier d'habitation (location) T : Locations de vacances T : Immobilier d'entreprise T : Fonds de commerce T : Viager T : Biens ruraux et forestiers AB : Immobilier d'habitation AB : Location de vacances Diagnostic Expert		T : Immobilier d'habitation (vente) AB : Immobilier d'habitation Syndic	

* AB = Administrateur de biens / T = Transactionnaire

ENREGISTRER

Chiffres d'affaires

Remplissez le montant de votre CA annuel, une information utile à la Fédération notamment pour le calcul de votre adhésion.



Agence		Membres	Activités	CA	Biens	Observatoire
<i>Année d'exercice*</i>	<i>Date de clôture*</i>		<i>Chiffre d'affaires Transaction TI</i>	<i>Chiffre d'affaires Syndic S</i>	<i>Chiffre d'affaires Gestion GI</i>	
2016	01/01/0001		173 089,00 €	79 870,00 €	318 732,00 €	
2015	01/01/0001					

AJOUTER UN NOUVEAU CHIFFRE D'AFFAIRES

Saisie mandats

Réservée aux adhérents sans logiciel de transaction



Agence	Membres	Activités	CA	Biens	Observatoire
La saisie des mandats via ' mes infos agence ' est disponible pour les adhérents qui n'ont pas de logiciel de transaction. Si vous souhaitez l'activation de cette fonctionnalité, merci d'adresser votre demande par mail à support@fnaim.fr					

Agence	Membres	Activités	CA	Biens	Observatoire
\ [redacted] (505288)					
> LISTE DES BIENS *		> AJOUTER UN BIEN			
* Liste des biens saisis via l'extranet fnaim.org uniquement					
Type de bien		<input type="text" value="v"/>			
Référence d'affaire		<input type="text"/>			
Location		Vente			
Loyer mensuel H.C.		>=		<input type="text"/> €	
RECHERCHER					

Observatoire Severina

En sélectionnant cet onglet, retrouvez toutes vos annonces de biens en vente sur fnaim.fr.

Lorsque vos mandats sont retirés de la vente, contribuez en 3 clics à enrichir l'observatoire Severina des prix de vente développés par la Fédération : remplissez le prix de vente final (honoraires inclus) et la date de signature du compromis.

En savoir plus sur Severina : fnaim.org > rubrique Economie > Observatoire Severina



Agence	Membres	Activités	CA	Biens	Observatoire
Liste des références à compléter					
1 2 3 ... >					
Numéro du mandat	Type de bien	Type de transaction	Code postal	Code postal	Prix du mandat
41041739	Maison	Vente	85250	ST FULGENT	117 700,00 €
41041774	Appartement	Vente	85250	ST FULGENT	71 550,00 €
40804148	Appartement	Vente	85600	MONTAIGU	140 000,00 €
41333471	Appartement	Vente	85600	MONTAIGU	86 300,00 €
41373341	Maison	Vente	85600	ST HILAIRE DE LOULAY	212 700,00 €
41451329	Appartement	Vente	85600	MONTAIGU	86 300,00 €
41197829	Maison	Vente	44140	REMOUILLE	196 800,00 €
41191349	Maison	Vente	85600	MONTAIGU	232 800,00 €
40428199	Maison	Vente	85600	ST GEORGES DE MONTAIGU	248 625,00 €
41041743	Appartement	Vente	85600	MONTAIGU	155 000,00 €
1 2 3 ... >					